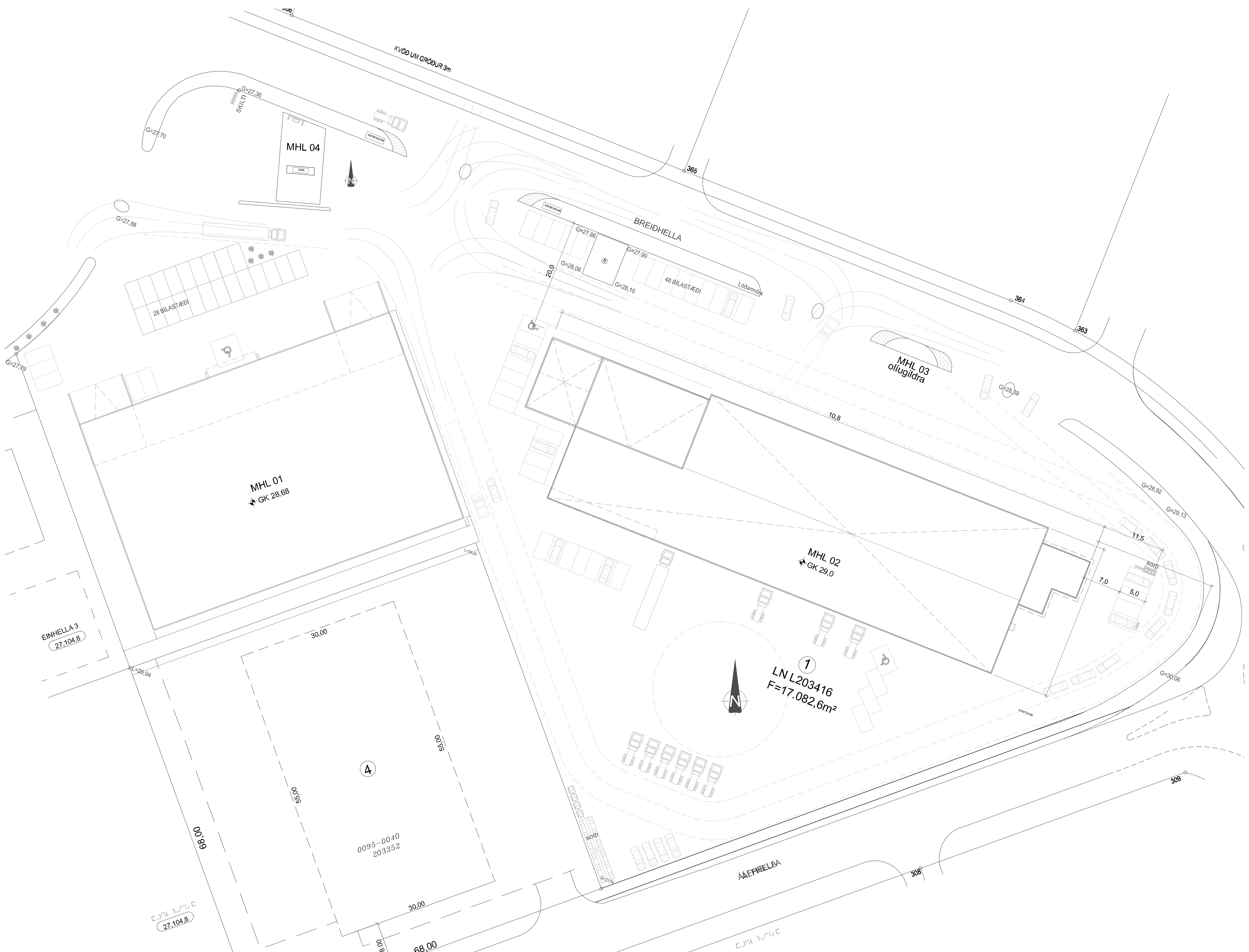
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 12.2.2025 14:50:53
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jón Magnús Halldórsson
Kt. 0911623509
Dags. 13.2.2025 07:51:14
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 13.2.2025 07:55:27
Ástæða: byggingaráform samþykkt 12.02.2025



AFSTÖÐUMYND

1:500

EINHELLA 1 - MHL 02, HAFNARFJÖRÐUR
LN L203416
LÓÐARSTÆRÐ 17.082,6 m2

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ EINHELLU 1, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA IÐNAÐAR OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á Á LÓÐINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT. SKRIFSTOFU OG VERSLUNARRÝMI VERÐA MEÐ STAÐSTEYPTUM VEGGJUM OG PLÖTUR ÞEIRRA RÝMA VERÐA HOLPLÖTUR MEÐ STAÐSTEYPTU ÁSTEYPULAGI. ÖNNUR RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MEÐ STÁLGRIND KLÆDDRI MEÐ STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASÚLUR OG STÁLTRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA 3 SJÁLFSTÆÐAR EININGAR. STÆRSTI HLUTINN SKIPTIST Í VERSLUN, DEKKJA OG SMURVERKSTÆÐI ÁSAMT FYLGIRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFUM, BÚNINGSHERBERGJUM, KAFFISTOFU OG FYLGIRÝMUM Á 2. HÆÐ. HLUTI 1. HÆÐAR ER ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI. ÞÁ VERÐUR SJÁLFVIRK ÞVOTTASTÖÐ ÁSAMT FYLGIRÝMUM Í AUSTUR- HLUTA BYGGINGAR. SETT VERÐUR UPP OLÍUGILDRA.
BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á. GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM.
OFNAKERFI OG HITABLÁSARAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT.
STÁLGRINDARSKEMMA ER Í DÖKKGRÁUM LIT (RAL 7016), EN STAÐSTEYPTUR HLUTI BYGGINGAR ER LJÓSARI, (RAL 7011), EN SAMI LITUR Á HURÐUM OG GLUGGUM Þ.E. DÖKKGRÁR (RAL7016)
SORP ER Í AFMÖRKUÐUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 3 MATSHLUTA OG HVER MATSHLUTI ER SJÁLFSTÆÐ BRUNAEINING.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
68 BÍLASTÆÐI ER Á LÓÐINNI VIÐ MHL 02 SEM ER YFIRDRIFIÐ. (SKRIFS./VERSLUN 1 /50 BÍLAST.OG IÐNAÐUR 1 / 100 BÍLAST. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA OG Þ.A. 8 BÍLAST. MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFBÍLA OG Þ.A. BÆÐI BÍLAST. FYRIR FATLAÐA.
Í ÖLLUM RÝMUM ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK.
SAMEIGINLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI..
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM..
LYFTA Á MILLI HÆÐA.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG TRAPISUPLÖTUR ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA. OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR.

ÞAK:
BYGGT UPP MEÐ TRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVS- EÐA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR OG HOLPLÖTUR MEÐ STAÐSTEYPTU ÁSTEYPULAGI Í SKRIFSTOFU/VERSLUNARRÝMI.

INNVEGGIR:
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA
GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

ATH AÐ HVER EINING ER MEÐ SINN MENGUNARVARNARBÚNAÐ EFTIR ÞÖRFUN. SJÁ VERKFRÆÐITEIKNINGAR.

STÆRÐIR MHL 02

BOTN		545,4m3
1. HÆÐ	2.727,1m²	18.951,9m3
2. HÆÐ/MILLILOFT	295,4m²	1.217,0m3
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	3.007,0m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		20.736,3m3
LÓÐARSTÆRÐ	17.082,6m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,17	

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 76 Þ.A. 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA - 8 BÍLAST. FYRIR RAFBÍLA

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 2,0 W/m²K

ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI

VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.

EINHELLA 1 - MHL 02, HAFNARFJÖRÐUR
LN L203416
LÓÐARSTÆRÐ 17.082,6 m2

BYGGINGARLÝSING - 05.06.2023

LÓÐARHAFI AÐ EINHELLU 1 MHL 02 FYRIRHUGAR BREYTNGAR Á HÚSNÆÐINU.
ÓRÁÐSTAFAÐ RÝMI 0104 VERÐUR NÚ SKOÐUNARSTÖÐ FRUMHERJA MEÐ BIÐSTOFU, AFGREIÐSLU OG FYLGIRÝMUM. ÞÁ VERÐUR BÆTT VIÐ GRYFJU (SJÁ VERKFRÆÐITEIKNINGAR). RÝMIÐ MINNKAR OG INNGANGUR BREYTIST. ÞÁ STÆKKA IÐNAÐARHURÐAR Í 4,5M BREIDD.
GRYFJA Í RÝMI 0103 ER STÆKKUÐ.
STARFSMANNARÝMI Í LÖÐRI 0105 BREYTAST ÖRLÍTIÐ OG BÆTT VIÐ HURÐ VIÐ AUSTUHLUTA BYGGINGAR. GLUGGI FÆRIST TIL VIÐ AUSTURENDA. EINNIG ER BÆTT VIÐ GRYFJU Í ÞVOTTASTÖÐ FLUTNINGABÍLA.
Í SJÁLFSFGREIÐSLURÝMI ER LOKAÐ FYRIR GEGNUMAKSTUR.
ATH. ENGIN BREYTING Á HEILDAR STÆRÐ BYGGINGAR.
ÓSKAÐ ER EFTIR STÆKKUN/FÆRSLU Á INN/ÚTKEYRSLUM LÓÐAR, INNTAKSRÝMI 0106 VERÐUR STÆKKAÐ.
BÆTT VIÐ RAFHLEÐSLU FYRIR FLUTNINGABÍLA.
BÆTT VIÐ SORPGERÐI.
BÆTT VIÐ GLERVEGGJUM Á SKRIFSTOFU 2. HÆÐ.

BÍLASTÆÐI ERU 59 Þ.A. 3 FYRIR HREYFIHAML. - 9 BÍLAST. F. RAFBÍLA.

EINHELLA 1 - MHL 02, HAFNARFJÖRÐUR
LN L203416
LÓÐARSTÆRÐ 17.082,6 m2

BYGGINGARLÝSING - 31.01.2025

LÓÐARHAFI AÐ EINHELLU 1 MHL 02 FYRIRHUGAR SMÁVÆGILEGAR BREYTINGAR Í RÝMI 0103 EN SETTUR VERÐUR UPP 5m HÁR VEGGUR MEÐ TVEIMUR FLÓTTAHURÐUM. KLÆÐNING Í FLOKKI 1 (K10 B,s1−d0).

ENGIN BREYTING Á STÆRÐ EÐA ÚTLITI BYGGINGAR.

shs 12.2.25

Eftirfarandi brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-069) í júní 2023 fyrir Einhellu 1 (mhl 2), Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og c1. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 22-069 mhl 2, útgáfa bh01.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða vörubílaverkstæði, bílaþvottastöð, skoðuarstöð auk skrifstofa að hluta á 2. hæð.

Brunahólfun
Húsið er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.
Vörubílaverkstæði og dekkjaverkstæði fólksbíla ásamt lager er eitt brunahólf, um 2250 m².
Skoðunarstofa og tengd rými eru eitt brunahólf, um 260 m².
Bílaþvottastöð og tengd rými eru eitt brunahólf, um 280 m².
Tæknirými er sér brunahólf.
Verslunarrými á fyrstu hæð og skrifstofur á annari hæð eru eitt brunahólf.
Inntaksrými vatnsúðakerfis er sér brunahólf og aðgengilegt utanfrá.

Burðarvirki
Hæðaskil og svalir eru a.m.k. REI60 (steinsteypt).
Brunamótstaða steinsteyptra burðavirkja undir millihæð er a.m.k. R60.
Stálburðarvirki (aðalburðarvirki) í brunahólfandi veggjum a.m.k. R60.
Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin þörf á að verja önnur stálburðarvirki í einnar hæðar hluta hússins eða stálburðarvirki efri hæðar.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K_{10} B,s1-dO).
Gólfefni í verkstæðissölum og bílaþvottastöð eru í flokki C (Cfl-s1).
Gólfefni í skrifstofuhluta eru í flokki G (Dfl-s1).
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Húsið verður að stórum hluta einangrað með steinullarsamlokueiningum sem uppfylla a.m.k. K_{10} B,s1-dO.
Aðrar utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K_{10} B,s1-dO).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Almennt eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir frá hverju rými.
Frá skrifstofu og tengdri aðstöðu á jarðhæð eru þrjár flóttaleiðir beint út.
Frá lager eru a.m.k. tvær flóttaleiðir.
Frá vöru- og fólksbílaverkstæði eru fimm flóttaleiðir beint út.
Frá starfsmannaaðstöðu eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er inn á skrifstofu en hin í gegnum vörubílaverkstæði.
Frá skoðunarstöð eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá þvottastöð (stóra salnum) eru tvær flóttaleiðir beint út.
Frá minni þvottasölum er ein flóttaleið beint út sem er í samræmi við gr. 9.5.4. í byggingarreglugerð og samsvarandi leiðbeiningu.
Frá vörubílaþvottastöð eru tvær flóttaleiðir, önnur þeirra er beint út en hin í gegnum anddyri.
Frá skrifstofu og tengdum rýmum á annarri hæð eru tvær flóttaleiðir, önnur er niður stiga hin er út á stórar svalir. Gert er ráð fyrir mest allt að 15 manns á efri hæð.
Rýming fatlaðra af annarri hæð er út á svalir sem telst ásættanlegt m.t.t. fjölda og lengstu flóttaleiðar.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í anddyri vörubílaverkstæðið, ásamt útstöðva í anddyri bílaþvottastöð og skoðunarstofu. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Settar verða brunalokur (a.m.k. E30-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við prófunarstöð skv. DS428.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Bílaverkstæði, skoðunarstöð, bílaþvottstöð og lager eru í áhættuflokk OH2 en skrifstofuhluti, salerni og tengd rými í flokki LH.

Tafla 1 - slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Bíla- og vörubílaverkstæði	Blautkerfi	OH2
Skoðunarstöð	Blautkerfi	OH2
Bílaþvottastöð	Blautkerfi	OH2
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Blautkerfi	LH

Að undanskildum lager og stöku vörurekka í vörubílaverkstæði er ekki gert ráð fyrir hári stöflun vara, en þó innan þeirra marka sem falla undir OH2 skv. NFPA 13.
Úðahausar eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun
Reykræsing frá sölum verður eftirá reykræsing sem leyst verður með opnun stórra hurða í sitthvorri langhlið hússins.
Reykræsing að öðru leiti er um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í sölum sbr. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett sbr. teikningar. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing verður 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, við stiga og í inntaksrýmum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) opnum sölum og salernum fatlaðra.
Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Einhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 1800 l/mín. Af því er áætluð notkun vatnsúðakerfis um 1200 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Einhellu 1 mhl. 2.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
1	05.06.2023	breyting á stærð, inngangi og hurðum í rými 0104
2	05.06.2023	bætt við gryfju 0104 og breyting á innra skipulagi
3	05.06.2023	bætt við gryfju í rými 0105 og breyting á innra skipulagi
4	05.06.2023	bætt við hurð og lokað fyrir gegnumk. í sjálfsafgr. 0105
5	05.06.2023	inntakskl. 0106 er stækkaður
6	05.06.2023	bætt við glerveggjum á skrifst. 2. hæð
7	05.06.2023	breytingar og færslur á innkeyrslum
8	05.12.2023	breyting á bílastæðum
9	05.12.2023	sorp fært til á lóð
9	05.12.2023	breyting á innra skipul á 2. hæð skrifst.
10	05.12.2023	færsla á brunaslöngum
11	31.01.2025	bætt við léttum vegg 5m á hæð í rými 0103

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA 1, MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

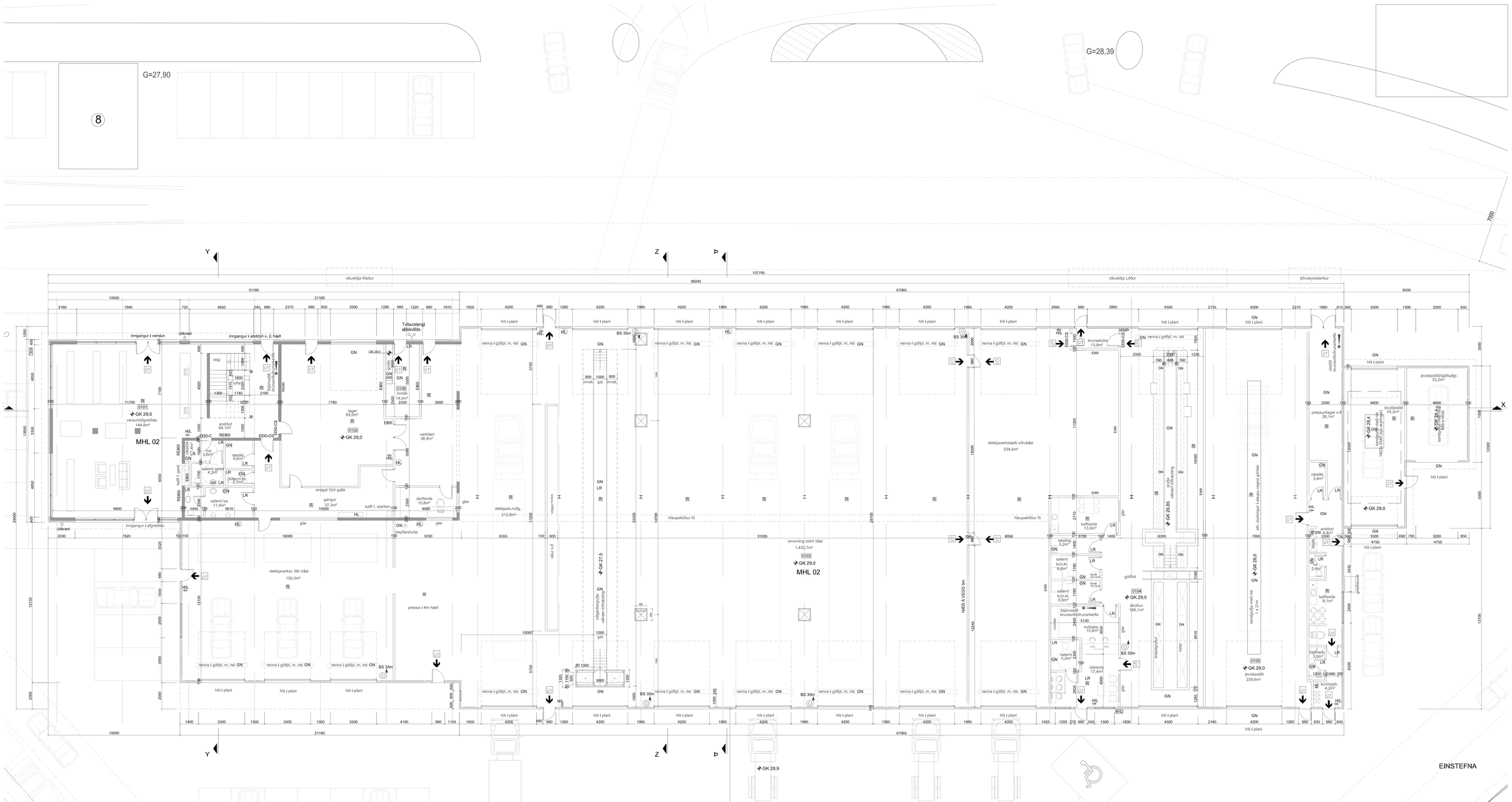
TEIKNING
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG BRUNAVARNALÝSING

KVARÐI
1:500 A1

DAGS.
06.09.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01



GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100

EINSTEFNA

1
LN L203416
F=17.082,6m²

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
1	05.06.2023	breyting á stærð, inngangi og flóttaleiðum í rými 0104
2	05.06.2023	bætt við gryfju í rými 0104 og breyting á innra skipulagi
3	05.06.2023	bætt við gryfju í rými 0105 og breyting á innra skipulagi
4	05.06.2023	bætt við hurð og lokuð fyrir gegnumk. í salernum/gr. 0105
5	05.06.2023	inntakið í rými 0106 er stækkaður
6	05.06.2023	bætt við dæmigerðum á skefta_2.hæð
7	05.06.2023	breytingar og færslur á innveggjum
8	05.12.2023	breyting á bílastæðum
9	05.12.2023	sorp fært til á lóð
10	05.12.2023	breyting á innra skipulagi á 2. hæð skifta
11	05.12.2023	færsla á brunaslöngum
11	31.01.2025	bætt við lettum veggj 5m á hæð í rými 0103

K.J. ARK. sf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÉIÐISA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA 1 - MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

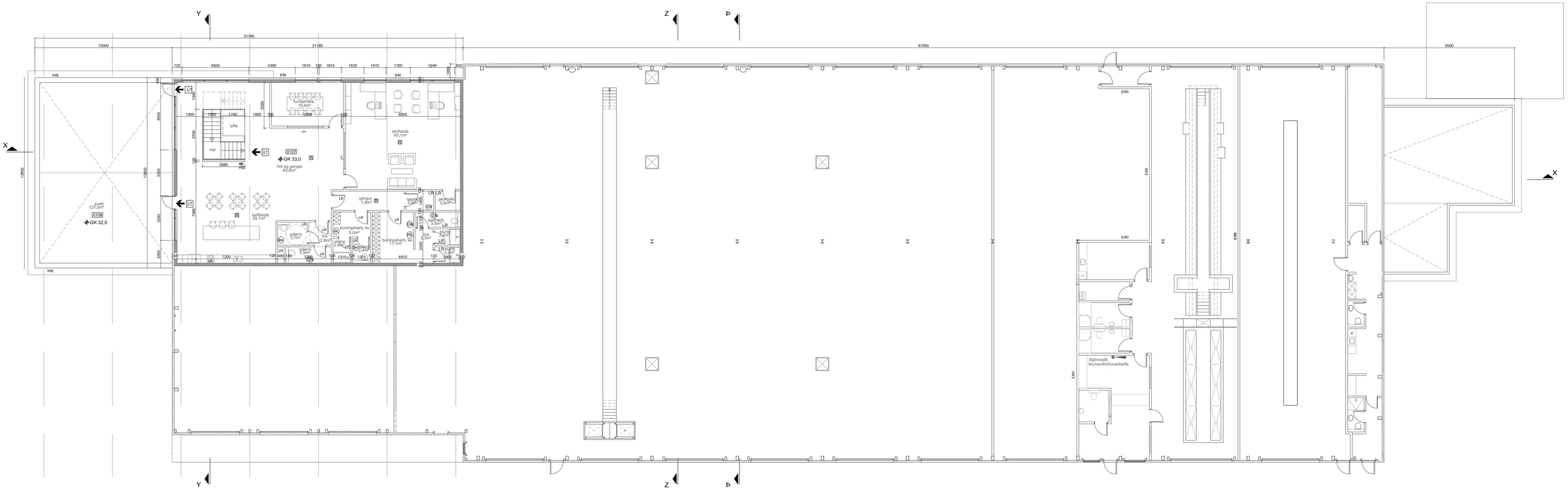
TEIKNING
GRUNNMYND 1. HÆÐ

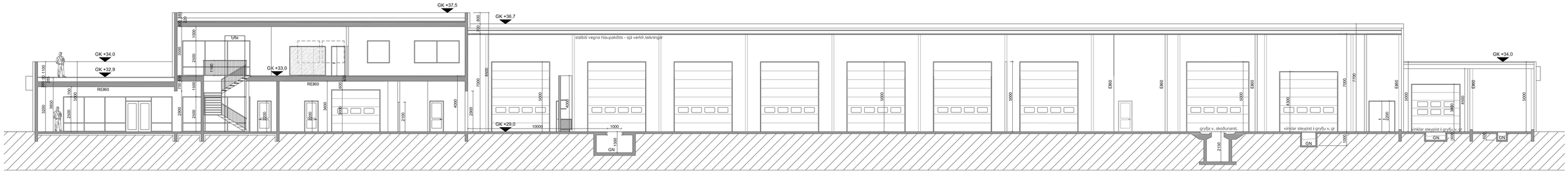
KVARDI
1:100 A0

DAGS.
06.09.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

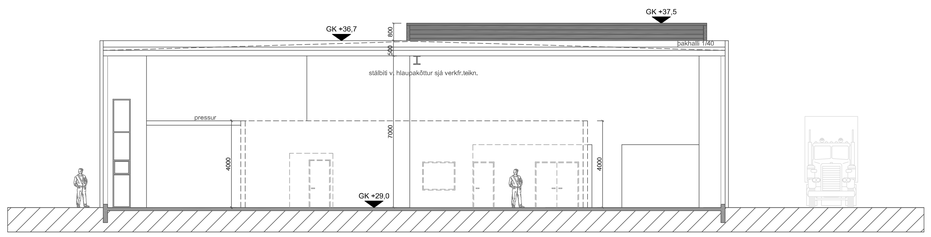
TEIKNING NR.
10-02





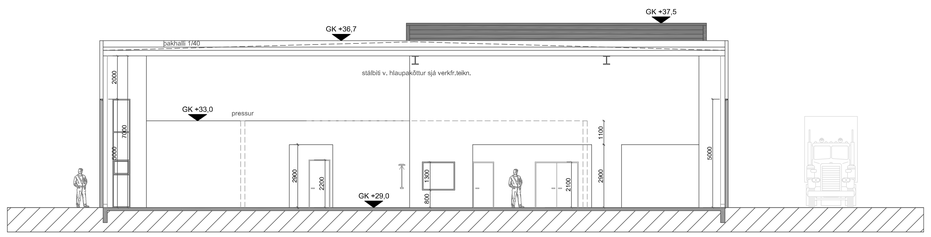
SNEIÐING X-X

1:100



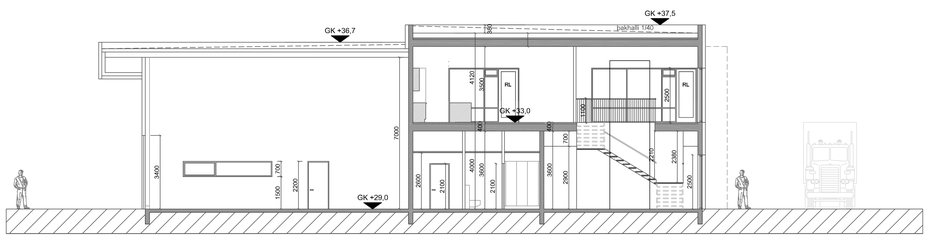
SNEIÐING Þ-Þ

1:100



SNEIÐING Z-Z

1:100



SNEIÐING Y-Y

1:100

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
1	05.06.2023	breyting á staðsetn. inngangi og hurðum í rými 0104
2	05.06.2023	bætt við gryfju 0104 og breyting á innra skipulagi
3	05.06.2023	bætt við gryfju í rými 0105 og breyting á innra skipulagi
4	05.06.2023	bætt við hurð og lokuð fyrir gegnumk. í sjálfhelda gr. 0105
5	05.06.2023	inntakskáli 0106 er stækkaður
6	05.06.2023	bætt við gleveggjum á skrifst. 2. hæð
7	05.06.2023	breytingar og flæmlur á innkeyrslum
8	05.12.2023	breyting á bílastæðum
9	05.12.2023	scop fæst fll á loð
9	05.12.2023	breyting á innra skipul á 2. hæð skrifst.
10	05.12.2023	fæmla á brunaslöngum
11	31.01.2025	bætt við klettum vegg 5m á hæð í rými 0103

K.J. ARK. slf
650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÉIÐISA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA 1 - MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
GRUNNMYND 2. HÆÐ OG SNEIÐINGAR

KVARÐI
1:100 A0

DAGS.
06.09.2022

TEIKNING NR.
10-04

TEIKNAÐ AF
KR, JMH